

Tulajdonosi nyilatkozat kapacitáslekötési jog átadásáról

Mérési pont azonosító*: _____ (*a számlán megtalálható)

1.) Az ingatlan (a kapacitáslekötési jog átadásával érintett felhasználási hely) adatai:

____ _ irányítószám, _____ település,
_____ utca, út, tér
_____ házszám, _____ épület, _____ lépcsőház, _____ emelet, _____ ajtó.

A kapacitáslekötési jog átadója a jelen nyilatkozat aláírásával jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fentiek szerinti ingatlan kizárólagos tulajdonosának minősül, illetve jogosult az esetleges további tulajdonosok nevében és képviselőjében jelen nyilatkozat aláírására, és a jogszabály¹ alapján jogosult a kapacitáslekötési jog átadására az átvevő ingatlanhasználó részére.

Több tulajdonos esetén a jelen nyilatkozat megtételéből eredő, a tulajdonosok közötti esetleges jogviták rendezése, illetve a jelen nyilatkozat aláírásából eredő mindennemű felelősség a jelen nyilatkozatot átadóként aláíró személyt terheli.

A kapacitáslekötési jog átadója a jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben (neki vagy bármely tulajdonosnak) van lejárt számlatartozása az ellátó kereskedelmi engedélyes ill. egyetemes szolgáltató, vagy az illetékes elosztói engedélyes felé, a kapacitáslekötés jogát nem adhatja át a felhasználási helyet használó személy részére, így ebben az esetben a jelen nyilatkozata érvénytelen. Ebben az esetben a felhasználási hely használójának földgázellátására kereskedelmi/egyetemes szolgáltatási szerződés nem köthető.

2.) Az átadó – nyilatkozattevő – ingatlantulajdonos adatai**:

Név/megnevezés²: _____

Lakcím/székhely²: _____ irányítószám, _____

Születési neve³: _____

Anyja neve²: _____ Telefonszáma³: _____

Születési helye²: _____ Születési idő²: _____

Cégjegyzékszám²: _____ - _____ - _____ Adószám²: _____ - _____ - _____

Levelezési cím³: _____

Az átvevő – földgázfelhasználó(k) – adatai**:

Név/megnevezés²: _____

Lakcím/székhely²: _____ irányítószám, _____

Születési neve³: _____

Anyja neve²: _____ Telefonszáma³: _____

Születési helye²: _____ Születési idő²: _____

Cégjegyzékszám²: _____ - _____ - _____ Adószám²: _____ - _____ - _____

Levelezési cím³: _____

3.) Ingatlanhasználat átvevő általi jogcíme: bérlet egyéb: _____

¹ A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 75. §-a

² A 2008. évi XL. törvény 125. § (1) bekezdése alapján az adatszolgáltatás kötelező

³ Az adatszolgáltatás önkéntes

**Természetes személyek esetén a név, lakcím, születési név, anyja neve, telefonszám, születési hely és idő, valamint a levelezési cím rovatok tölthetőek ki. Nem természetes személyek esetében a megnevezés, székhely, telefonszám, cégjegyzékszám (egyéb nyilvántartási szám), adószám és levelezési cím rovatok tölthetőek ki.

4.) Alulírott átadó (ingatlan tulajdonos) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések (lásd lent) alapján, az 1.) pontban megjelölt felhasználási hely tekintetében, a földgáz elosztóhálózat kapacitáslekötési jogot átadom a 2.) pontban megnevezett átvevő felhasználónak, mint az 1.) pontban megjelölt felhasználási helyet bérlőnek vagy egyéb jogcímen használónak.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom alapján az 1.) pontban megjelölt felhasználási helyet bérlő vagy egyéb jogcímen használó személy az illetékes elosztói engedéllyessel hálózathasználati szerződést, az általa választott kereskedelmi engedélyes vagy egyetemes szolgáltató céggel pedig földgáz kereskedelmi/egyetemes szolgáltatási szerződést köthet.

5.) Alulírott átadó (ingatlan tulajdonos) tudomásul veszi, hogy a jogszabály szerint a felhasználási hely tulajdonosa(i) akkor rendelkezhet(nek) ismételtlen a nyilvántartott kapacitások lekötésének jogával, ha az átvevő 3.) pontban meghatározott ingatlanhasználati jogcíme megszűnt, vagy az ingatlan tulajdonos(ok) és az ingatlan használója (átvevő) írásban megállapodtak kapacitáslekötési jog ingatlan tulajdonos(ok) részére történő visszaszámrazmatatásáról és e megállapodás az érintett rendszerüzemeltetőnek és az illetékes kereskedelmi engedélyes vagy egyetemes szolgáltató részére bemutatásra került, továbbá a felhasználási helyre vonatkozóan nincs lejárt számlatartozása az illetékes kereskedelmi engedélyes vagy egyetemes szolgáltató céggel, vagy a rendszerüzemeltetővel szemben. Ha a kapacitáslekötési jog a felhasználási hely tulajdonos(á/ai)hoz visszakerül, és ezen kapacitások szerződéssel is lekötöttek, a felhasználási hely tulajdonosa(i) köteles(ek) a rendszerhasználati vagy földgáz-kereskedelmi/egyetemes szolgáltatási szerződésekben a korábbi jogosult helyébe lépni.

6.) Alulírott átadó (ingatlan tulajdonos) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy a jogszabály szerint, ha az átvevőnek az 1.) pontban megjelölt felhasználási hely jogszerű használójának) a rendszerhez való hozzáférése szerződésszegés (pl. a földgáz díjának nemfizetése), vagy jogszabály rendelkezése folytán felfüggesztésre kerül, akkor rendelkezhetek (rendelkezhetünk) ismételtlen az átadott kapacitáslekötési joggal érintett kapacitásokról, ha a felfüggesztés megszüntetéséhez szükséges garanciák és feltételek biztosítottak, különösen, ha az átvevőnek az illetékes kereskedelmi engedélyes vagy egyetemes szolgáltató cég felé fennálló valamennyi lejárt számlatartozása teljes körűen megfizetésre kerül.

Tudomásul veszem, hogy ennek hiányában az átadott kapacitáslekötési joggal érintett kapacitásokkal nem rendelkezhetek (rendelkezhetünk) ismételtlen, így azt az átvevő ingatlanhasználó lejárt számlatartozásai teljes körű megfizetéséig nem adhatom (adhatjuk) át az ingatlan esetleges új használójának, illetve az ingatlan tulajdonosa(i) sem jogosult(ak) az illetékes elosztói engedéllyessel hálózathasználati szerződés, továbbá földgáz kereskedelmi/egyetemes szolgáltatási szerződést kötésére.

A kapacitáslekötési jog átadója (ingatlan tulajdonos) és a kapacitáslekötési jog átvevője a jelen nyilatkozat aláírásával polgári- és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a nyilatkozatban általuk megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Amennyiben az ingatlan több tulajdonostárs tulajdonában van, abban az esetben a jelen nyilatkozatot aláíró tulajdonostárs kötelezettséget vállal, hogy a jelen nyilatkozat megtételéről, illetve az abban foglaltakról valamennyi tulajdonostársat teljes körűen tájékoztatja.

Kelt: _____, 202__ év _____ hó _____ nap.

Kapacitáslekötési jog átadója
(ingatlan tulajdonos)

Kapacitáslekötési jog átvevője
(földgázfelhasználó)

Vonatkozó jogszabályi rendelkezések

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. tv. rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rend. 75. §-a:

- (1) A vásárolt kapacitás más felhasználási helyre nem vihető át, az csak a felhasználási helyen értékesíthető.
- (2) A felhasználási hely vásárolt kapacitásának mértékéről kizárólag a felhasználási hely tulajdonosa rendelkezhet.
- (3) A felhasználási hely tulajdonosa a felhasználási helyre vonatkozó kapacitáslekötési jogát a felhasználási hely bérlőjének vagy egyéb jogcímen használójának átadhatja, **ha nincs lejárt számlatartozása** földgázkereskedővel vagy rendszerüzemeltetővel szemben. A felhasználási hely tulajdonosa a kapacitáslekötési jog átadásról és annak mértékéről írásban nyilatkozatot tesz a földgázkereskedőnek és a GET 72. § (5) bekezdése szerinti nyilvántartást vezető rendszerüzemeltetőnek. Írásbeli nyilatkozat hiányában a felhasználási hely új használójának ellátására földgáz-kereskedelmi szerződés nem köthető, a kapacitáslekötés jogával csak a felhasználási hely tulajdonosa rendelkezhet.
- (4) Az ingatlan (3) bekezdés szerinti jogszerű használója az átadott kapacitáslekötési jog mértékéig jogosult kapacitás lekötésére saját jogon eljárva vagy földgázkereskedőn keresztül.
- (5) Ha a (3) bekezdésben meghatározott jogcím megszűnt, vagy a felek írásban megállapodtak a kapacitáslekötési jog visszaszámrazmatatásáról és e megállapodást az érintett földgázkereskedőnek és rendszerüzemeltetőnek bemutatták, továbbá a felhasználási helyre vonatkozóan **nincs lejárt számlatartozása a földgázkereskedővel vagy rendszerüzemeltetővel szemben**, a felhasználási hely tulajdonosa ismételtlen rendelkezhet az érintett felhasználási hely kapacitásának lekötési jogával.
- (6) Ha a kapacitáslekötési jog a felhasználási hely tulajdonosához az (5) bekezdésnek megfelelően visszakerül, és e kapacitások szerződéssel is lekötöttek, a felhasználási hely tulajdonosa köteles a rendszerhasználati vagy földgáz-kereskedelmi szerződésekben a korábbi jogosult helyébe lépni.
- (7) **Ha a (3) bekezdés szerinti jogszerű használónak a rendszerhez való hozzáférést szerződésszegés folytán felfüggesztik, a felhasználási hely tulajdonosa akkor rendelkezhet ismételtlen az átadott kapacitáslekötési joggal érintett kapacitásokról, ha ő vagy a kapacitás feletti rendelkezési joggal bíró személy biztosítja a felfüggesztés megszüntetéséhez szükséges garanciákat és feltételeket, rendezi a jogosulttal szemben a lejárt számlatartozásokat.**